

Купить дачу, дом, коттедж за 2 500 000 рублей на улица Малиновского, 253

Краснодарский край, станица Кавказская, улица Малиновского, 253

2 500 000 Р

49 020Р за м²



51.00 м²

Общая

Продаётся квартира в 2-х квартирном доме. Газ, гараж, хоз. постройки, плодоносящий сад и кустарники. Все удобства находятся в доме. В доме: 3 жилых комнаты + коридор + кухня + сан. узел В шаговой доступности больницы, школа, дет. сады, Аптеки, магазин Пятерочка. Выход на 2 стороны: Малиновского и микрорайон, в шаговой доступности остановка. Реальному покупателю- торг. Фотографии по заинтересованности

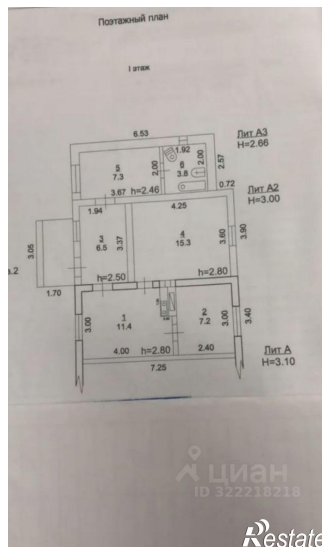
👁 0 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79891697867](tel:+79891697867)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Площадь участка	8.0 сот		



2. СОСТАВ ОБЪЕКТА

№ п/п	Наименование помещений	Этаж	Площадь, кв. м	Объем, куб. м	Площадь, кв. м	Объем, куб. м	Площадь, кв. м	Объем, куб. м	Площадь, кв. м	Объем, куб. м
1	Кухня	1	3,67	10,94	3,67	10,94	3,67	10,94	3,67	10,94
2	Жилая комната	1	11,4	33,9	11,4	33,9	11,4	33,9	11,4	33,9
3	Жилая комната	1	15,3	45,9	15,3	45,9	15,3	45,9	15,3	45,9
4	Коридор	1	7,2	21,6	7,2	21,6	7,2	21,6	7,2	21,6
5	Ванная	1	3,8	11,4	3,8	11,4	3,8	11,4	3,8	11,4
6	Сан. узел	1	1,92	5,76	1,92	5,76	1,92	5,76	1,92	5,76
7	Лоджия	1	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2
8	Площадь	1	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2
9	Площадь	1	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2
10	Площадь	1	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2
11	Площадь	1	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2
12	Площадь	1	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2
13	Площадь	1	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2
14	Площадь	1	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2
15	Площадь	1	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2
16	Площадь	1	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2
17	Площадь	1	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2
18	Площадь	1	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2
19	Площадь	1	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2
20	Площадь	1	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2
21	Площадь	1	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2
22	Площадь	1	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2
23	Площадь	1	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2
24	Площадь	1	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2
25	Площадь	1	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2
26	Площадь	1	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2
27	Площадь	1	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2
28	Площадь	1	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2
29	Площадь	1	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2
30	Площадь	1	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2
31	Площадь	1	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2
32	Площадь	1	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2
33	Площадь	1	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2
34	Площадь	1	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2
35	Площадь	1	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2
36	Площадь	1	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2
37	Площадь	1	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2
38	Площадь	1	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2
39	Площадь	1	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2
40	Площадь	1	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2
41	Площадь	1	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2
42	Площадь	1	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2
43	Площадь	1	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2
44	Площадь	1	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2
45	Площадь	1	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2
46	Площадь	1	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2
47	Площадь	1	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2
48	Площадь	1	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2
49	Площадь	1	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2
50	Площадь	1	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2
51	Площадь	1	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2
52	Площадь	1	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2
53	Площадь	1	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2
54	Площадь	1	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2
55	Площадь	1	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2
56	Площадь	1	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2
57	Площадь	1	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2
58	Площадь	1	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2
59	Площадь	1	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2
60	Площадь	1	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2
61	Площадь	1	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2
62	Площадь	1	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2
63	Площадь	1	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2
64	Площадь	1	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2
65	Площадь	1	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2
66	Площадь	1	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2
67	Площадь	1	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2
68	Площадь	1	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2
69	Площадь	1	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2
70	Площадь	1	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2
71	Площадь	1	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2
72	Площадь	1	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2
73	Площадь	1	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2
74	Площадь	1	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2
75	Площадь	1	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2
76	Площадь	1	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2
77	Площадь	1	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2
78	Площадь	1	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2
79	Площадь	1	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2
80	Площадь	1	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2
81	Площадь	1	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2
82	Площадь	1	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2
83	Площадь	1	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2
84	Площадь	1	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2
85	Площадь	1	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2
86	Площадь	1	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2
87	Площадь	1	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2
88	Площадь	1	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2
89	Площадь	1	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2
90	Площадь	1	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2
91	Площадь	1	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2
92	Площадь	1	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2
93	Площадь	1	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2
94	Площадь	1	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2
95	Площадь	1	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2
96	Площадь	1	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2
97	Площадь	1	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2
98	Площадь	1	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2
99	Площадь	1	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2
100	Площадь	1	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2	1,4	4,2

ЭКСПЛИКАЦИЯ площади жилого помещения в городе (другом поселении) ст-ца Кавказская № 255									
Наименование частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.д.	Формула подсчета пло- щадей частей помещения	Общая площадь жилого помещения	В том числе			Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	Высота помещения по внутр. обмеру	Площадь мест общего пользования	Средняя Стоимость кв. м на территории
4	5	6	7	8	9				
1 Жилая комната	$3,00 \times 4,00 - 0,50 \times 1,20$	11,4	11,4					2,80	
2 Жилая комната	2,40*3,00	7,2	7,2					2,80	
3 Коридор	3,37*1,94	6,5		6,5				2,80	
4 Жилая комната	4,25*3,60	15,3	15,3					2,46	
5 Кухня	3,67*2,00	7,3		7,3				2,46	
6 Сан. узел	1,92*2,00	3,8		3,8				2,46	
Итого по квартире № 2		51,5	33,9	17,6					

