

Купить дачу, дом, коттедж за 12 500 000 рублей на 2-я Линия ул, 22

Краснодарский край, Ейский район, поселок Октябрьский, 2-я Линия ул, 22

12 500 000 Р

116 604Р за м²

107.20 м²

Общая

Продается уютный одноэтажный дом в Краснодаре! ???СОБСТВЕННИК! Звоните и уточняйте все интересующие вопросы!???? Основные характеристики:• Площадь постройки: 133 м²• Полезная площадь: 107.2 м²• Возможность обустройства второго этажа: 50 м²Планировка:• Кухня: 30 м²• Три уютные спальни• Отдельная большая гардеробная• Два санузла и просторная прихожаяДополнительные преимущества: - Выход на террасу (размер которой на ваше усмотрение)- Скважина глубиной 31 метр- Септик объемом 12 м³- Автоматические роллетные ворота- Участок чуть более 4 соток, правильной квадратной формы, построен с соблюдением всех норм и правил-Электрика 3 фазы = 15 КВт,грамотно проложена по всему дому и улице- Вода и канализация вся выполнена по дому и установлены 2 инсталляции, так же выведены 3 точки на улицу.- Вентиляция в санузлах и кухне - выполненаКачество строительства:• Ленточный фундамент, забор и армопояс с маркой бетона 350 и качественной арматурой ГОСТ (Д12, Д10, Д8)• Утепленный потолок (20 см минеральной ваты) — летом прохладно, зимой тепло• Большие окна (от пола до подоконника 35 см)• Теплый пол в кухне, прихожей и в 2-х санузлах, радиаторы в каждой комнате,кухне,гардеробной.???? Звоните! Этот дом — отличное предложение, за которое не стыдно!Не упустите свой шанс на комфортное жилье!Номер объекта: # ...

👁 0 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	1	Площадь участка	4.00 сот
--------------	---	-----------------	----------

