

Купить дачу, дом, коттедж за 26 000 000 рублей на Таманский пер, 5

Краснодарский край, Динской район, станица Новотитаровская, Таманский пер, 5

26 000 000 Р

130 000Р за м<sup>2</sup>



200.00 м<sup>2</sup>

Общая

Собственник! Дом 200 кв +. Фасад 20 м. Придомовая территория 20 на 6 метров, что даёт возможность до 6 парковочных мест. Два отдельных заезда с раздвижными воротами. Навес для 2 авто. Три входа в дом. 6 жилых комнат. На первом этаже: спальня, просторная гостиная, гардеробная, кладовка, проходная комната, кухня, туалет, ванная, гараж, прихожая. На первом этаже тёплый пол. Отопление газовое. В зимний сезон выходит около 8 тыс (свет, газ, вода). На втором этаже 4 комнаты (3 спальни и зал) + гардеробная, коридор, застекленный балкон с раздвижными окнами и электрическим подогревом. В доме 3 больших шкафа купе и 3 кондиционера. Участок 10 соток (есть возможность увеличить до 15 соток). На территории есть детская площадка с горкой, качелями. У дома растут хвойные деревья: сосна, ель, елка. Огород засажен фруктовыми деревьями и кустарниками (шелковица, груша, яблоня, абрикос, слива, черешня, кизил, облепиха, малина, клубника, виноград). Так же во дворе есть хоз постройка (летняя кухня), туалет, скважина, навес с 2-мя кладовками. Огромным плюсом является то, что дом угловой и создаётся ощущение простора. Т. к. территория граничит с 2 улицами, то есть возможность построить ещё 1-2 дома или как вариант можно сделать раздел и продать часть участка. Рядом находится новая современная площадка для детей и подростков ...

👁 0 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

## Характеристики

|              |   |                 |           |
|--------------|---|-----------------|-----------|
| Этажей всего | 2 | Площадь участка | 15.00 сот |
|--------------|---|-----------------|-----------|



