

Купить дачу, дом, коттедж за 25 000 000 рублей на Светлая ул, 28

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, поселок Березовый, Светлая ул, 28

25 000 000 Р

147 059Р за м²



170.00 м²

Общая

Продаю свой добротный, просторный кирпичный дом 170 м2 + крытая веранда 18 м2 на участке 10 соток (фасад 25м). Коммуникации: сетевой газ, вода -скважина, септик из двух секций, проводной интернет Ростелеком, в доме Wi-Fi , есть станция очистки воды. Это сам Березовый, не дачи и не Прогресс. Широкая улица не проезжая, большая придомовая территория. На участке сад 18 плодовых деревьев, установлен каркасный бассейн (диаметр 6 метров, глубина 1,3м). , двор - плитка, парковочное место на 8 машин. Дом строили для себя, продаем в связи с переездом. Построен на свайном буронабивном фундаменте с ростверком, высокий цоколь. Стены 1,5 кирпича с внутренним утеплением. Пол между двумя стяжками и слоем керамзита утеплен репорlex. Расход газа зимой примерно 4 тыс, летом 300-400 руб. Дом разделен на две зоны: в зоне отдыха три спальни, санузел, гардеробная/кабинет. Общая зона : кухня-столовая и большая гостиная с камином. Из гостиной выход на веранду с мангалом. Между спальнями и гостиной -холл, второй санузел, котельная . У дома большая четырехскатная крыша, при желании можно сделать мансарду. В некоторых помещениях желателен косметический ремонт. Встроенная мебель на кухне со всей техникой остаётся. В каждой комнате сплит. В санузлах и холле теплые полы. По инфраструктуре: школа, сад, поликлиника ...

👁 0 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	1	Площадь участка	10.00 сот
--------------	---	-----------------	-----------

