

Купить дачу, дом, коттедж за 26 900 000 рублей на Образцовая ул, 14

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, поселок Индустриальный, Образцовая ул, 14

26 900 000 Р

65 626Р за м²



409.90 м²

Общая

Продаем свой прекрасный, уютный и любимый дом в связи с вынужденным переездом в другой регион по работе. Расположение : п. Индустриальный микрорайон Дивный, северо-восточная часть Краснодара(прописка город). Уютный, чистый поселок утопает в зелени (огромные деревья грецкого ореха, каштанов, плодоносящие персики, сливы, яблоки, айва, груши - все это в открытом доступе, можно наслаждаться каждый день). За счет многочисленных насаждений летом создается прохлада, зимой не ветренно как в многочисленных новых коттеджных поселках в полях). Небольшой видеообзор поселка прикреплен. Площадь дома 409.9 кв. м, участок 6.16 кв. м ИЖС (никогда не менялся статус земли, участки изначально нарезались под индивидуальные жилые дома). Материал стен кирпич (толщина стен 50 см!), отделка декоративная штукатурка, кровля металлопрофиль. Крыша с утеплением. Дом по принципу термоса: удерживает тепло зимой, прохладу летом, что в значительной мере сказывается на размере коммунальных платежей и комфорте. Коммуникации: Свет 15 кВт 3 фазы (без подвохов, все документы в наличии) , свежая подстанция, проблем с отключениями вообще нет, ни летом, ни зимой. Газ магистральный, Отопление газовый котел. Вода/канализация центральные. Видеонаблюдение локальное (жесткий диск) Планировка:1 этаж : гостинная, кухня, кабинет, ...

👁 0 с 24.10.2025, обновлен 31.10.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	2	Площадь участка	6.20 сот
--------------	---	-----------------	----------

