

Купить дачу, дом, коттедж за 16 500 000 рублей на Новая улица, 45

Краснодарский край, станица Елизаветинская, Новая улица, 45

16 500 000 Р

96 491Р за м²



171.00 м²

Общая

Предлагается к продаже комфортабельный двухэтажный дом с мансардным третьим этажом в предчистовой отделке на участке площадью 4,47 сотки! Дом площадью 171,5 квадратных метров выполнен из качественных материалов. Год строительства- 2022. Изначально предназначался не для продажи. Первый этаж имеет: 1 жилую комнату, санузел, техническую, кухонную и гостевую зоны. Второй этаж включает санузел и 4 жилые комнаты, одну из которых возможно использовать в качестве рабочего кабинета. В доме проведен теплый пол, кроме жилых комнат. В технической комнате установлен газовый котел, проведено отопление. Мансардный этаж около 50 квадратных метров, в общую площадь дома не учитывается. Земельный участок имеет фасадную часть в 15,63 метра. На участке расположен садовый домик площадью 25 квадратных метров, который можно использовать для хозяйственных нужд или для временного проживания. Коммуникации: центральное водоснабжение, газ, электричество 10 кВт. В шаговой доступности расположены все необходимые объекты социальной, коммерческой и транспортной инфраструктуры. На личном автотранспорте дорога до Краснодара составит 15 минут. Взрослый собственник, без долгов и обременений. Рассматривается любая форма оплаты, также варианты обмена на дом меньшей площадью с доплатой. За дополнительной информацией ...

👁 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79181909135](tel:+79181909135)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2022
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	4.0 сот

