

Купить дачу, дом, коттедж за 17 900 000 рублей на Темрюкский район

Краснодарский край, Темрюкский район

17 900 000 Р

31 964Р за м²

560.00 м²

Общая



Продается готовый объект для комфортного круглогодичного проживания и ведения прибыльного бизнеса на Азовском побережье Краснодарского края в непосредственной близости от Грязевого вулкана Тиздар. Дорога до моря и вулкана занимает 7 минут. Возможность начала бизнеса с момента сделки, клиентская база с 2010 года. Объект включает в себя: земельный участок площадью 13 соток на котором расположены: большой дом площадью 170 кв. м. Два коттеджа по 195 кв. м. и небольшой дом для хозблока и бойлерная В каждом из коттеджей 5 укомплектованных номеров и отдельная кухня общего пользования. Все номера в рабочем состоянии, полностью оснащены мебелью, текстилем и всем необходимым. Во всех номерах в наличие сплит система, холодильник, телевизор, санузел с душем. Также есть прачечная. Основной дом полностью подходит для круглогодичного проживания! Подключены все коммуникации (электричество 20квт , интернет, вода-центральная + дополнительные резервуары для бесперебойной подачи воды на 15 куб.м., газ, септик-дренажный). Видеонаблюдение. Оборудованная мангальная зона. Ухоженная дворовая территория облагорожена плодовыми деревьями: инжир, черешня, виноград разных сортов, декоративные кустарники, цветы, много роз. Парковочные места на 10 автомобилей. До моря 7 минут пешком. Высокий рейтинг, ...

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189931574](tel:+79189931574)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2010
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	13.67 сот		



