

Купить дачу, дом, коттедж за 17 900 000 рублей на Темрюкский район

Краснодарский край, Темрюкский район

17 900 000 Р

40 774Р за м<sup>2</sup>

439.00 м<sup>2</sup>

Общая



Продается готовый объект для комфортного круглогодичного проживания и ведения прибыльного бизнеса на Азовском побережье Краснодарского края неподалёку от Грязевого вулкана Тиздар. До центра посёлка Пересыпь 500м. Дорога до моря занимает 2 минут. Год постройки 2014. Объект включает в себя: земельный участок площадью 7 соток на котором расположены: Большой дом площадью 439.5 кв. м. В доме для сдачи в нём можно выделить 10 укомплектованных помещений и отдельную кухню общего пользования. Часть помещений имеют свои газовые или электрические плиты с необходимой посудой для приготовления пищи. Все помещения для сдачи в наём отдыхающим в рабочем состоянии, полностью оснащены мебелью, текстилем и всем необходимым, включая спит системы, холодильник, телевизор, душ. Дом полностью подходит для круглогодичного проживания! Подключены все коммуникации (электричество, интернет, вода-центральная + дополнительные резервуары для бесперебойной подачи воды, газ, септик-дренажный). Видеонаблюдение. Оборудованы мангальные зоны. Ухоженная дворовая территория облагорожена декоративными кустарниками, цветами, много роз. Парковочные места на 6 автомобилей. Удобный трансфер (Анапа аэропорт 50мин, Ж/Д вокзал Анапа 1час, Ж/Д вокзал Тамань 45 мин.) Документы на строения и земельный участок в порядке ...

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189931574](tel:+79189931574)

## Характеристики

|                          |         |                     |           |
|--------------------------|---------|---------------------|-----------|
| Этажей всего             | 3       | Год постройки       | 2014      |
| Наличие водоснабжения    | да      | Наличие канализации | да        |
| Наличие электроснабжения | да      | Материал дома       | газобетон |
| Площадь участка          | 7.0 сот |                     |           |



