

Купить дачу, дом, коттедж за 3 000 000 рублей на Апшеронский район

Краснодарский край, станица Лесогорская, Апшеронский район

3 000 000 Р

57 692Р за м²

52.00 м²

Общая



Продается дом на большом участке с живописным видом. Экологически чистый район предгорья, дубовый лес, река Пшиш, зарыбленное озеро, грибы. Неподалеку располагаются лечебные нафтолановые ванны Хадыженского источника. Железнодорожная станция с электричкой Белореченск-Туапсе (2 часа до моря). Школа, магазины. На участке расположен жилой дом, летняя кухня, высокий навес на 2 машины, дровник, сарай и другие хоз постройки. Глубокий колодец. Новый 3-секционный септик не требующий откачки. Дом 50 кв.м., 4 жилые комнаты. Полностью заменена электро-проводка, сделан свежий ремонт, установлена современная инверторная сплит-система тепло/холод. Новая мебель. Проведен высокоскоростной интернет на оптоволокне. Онлайн видеонаблюдение и автономная сигнализация с управлением через смартфон. Летняя кухня 26 кв.м. кухня, ванная с туалетом, кладовая. Новая бытовая техника: холодильник, газовая варочная поверхность (баллон), вытяжка, стиральная машина, инфракрасный водонагреватель (не происходит отложение накипи) с дистанционным управлением. Новая система водоснабжения из пластиковых труб (не ржавеют), мощный итальянский насос размещен в погребе (чтобы не замерзал). Чистый сухой погреб для заготовок. 4 точки вывода воды во дворе. Документы все в порядке, сделано межевание участка, быстрая сделка.

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183338472](tel:+79183338472)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1960
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	брус-бревно
Площадь участка	20.0 сот		



