

Купить дачу, дом, коттедж за 11 500 000 рублей на Октябрьская улица, 36

Краснодарский край, село Юровка, Октябрьская улица, 36

11 500 000 Р

55 024Р за м<sup>2</sup>

209.00 м<sup>2</sup>

Общая



Продажа от собственника. Купите Удобный одноэтажный дом со встроенным гаражом, большой террасой и личным плодовым садом. Дом расположен в 30 минутах от г. Анапы. Земельный участок ИЖС - 15 соток, на участке расположен: Жилой дом, баня и уличный туалет. Состояние дома косметический ремонт, жить можно но требует ремонта, стены дома строили в два блока( щебнево-бетонный), крыша из экологического шифера, подвал каменный, камень в 1 метр, всегда сухой. Коммуникации в доме: Автономное газовое отопление, электричество, центральное водоснабжение, продуманный септик не требующий откачки, в бане и уличном туалете имеется центральное водоснабжение. В доме: 4 спальни, большая гостиная, кухня, ванная комната и туалет отдельно, топочная, в коридоре вход в подвал и выход на крышу. Квадраты: Полная площадь дома 209 кв.м из них общая площадь жилого помещения 149,5. кв. м с гаражом, подвал в доме 39,2 кв.м, терраса оранжерея 20,5 кв.м ( при входе в дом). Баня из блока -20,5 кв.м, на крыше имеется чердак, уличный туалет из кирпича 2,6 кв. м. При доме имеется 5-летний яблочный сад(55 Деревьев) и мини виноградник( столовые сорта) около 150 кустов, дополнительно растут персики и инжир. В самой Юровке располагаются: больница, школа, дет.садик, дом быта(кружки), супермаркет Пятёрочка, стадион ...

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892302827](tel:+79892302827)

## Характеристики

|                       |          |                          |      |
|-----------------------|----------|--------------------------|------|
| Этажей всего          | 1        | Год постройки            | 2003 |
| Наличие водоснабжения | да       | Наличие электроснабжения | да   |
| Площадь участка       | 15.0 сот |                          |      |



