

Купить дачу, дом, коттедж за 5 800 000 рублей на проезд Шаумяна, 24

Краснодарский край, Лабинск, проезд Шаумяна, 24

5 800 000 Р

60 417Р за м²

96.00 м²

Общая



Лабинск: уникальное расположение между морем и горами. Продается теплый дом в уютном городе Лабинск, в районе с развитой инфраструктурой. - Площадь дома: 95,7 м² - Участок: 4 сотки с большим палисадником. - Дом угловой на 2 входа, гараж, все удобства в доме. на участке расположен второй дом (временка-блочная): - Размер 108 м (гараж + баня, все удобства) Участок: ровный, сухой. - Плодовые деревья (инжир, барбарис, грецкий орех, смородина и др.) Инфраструктура: - Рядом школы 3 и 7**, детские сады, больница, воинская часть, пушной рынок, магазины, остановки автобусов в двух минутах от дома. Город Лабинск обладает поистине уникальным и выгодным расположением, являясь своеобразным курортным хабом. Его главные достоинства — это возможность всего за один день насладиться и морским бризом, и горным воздухом. До черноморского побережья в районе Туапсе — всего около 110-120 км. Это примерно 2-2,5 часа на автомобиле по живописной дороге. Вы можете легко съездить на море на один день или отправиться в полноценный пляжный отпуск, не тратя много времени на дорогу. Лабинск расположен в предгорьях Большого Кавказа. Ближайшие горные хребты и ущелья начинаются практически сразу за городской чертой. Расстояние до популярных горных локаций и начал многих туристических маршрутов составляет ...

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183718872](tel:+79183718872)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Площадь участка	4.0 сот		

