

Купить дачу, дом, коттедж за 4 000 000 рублей на ул Ленина, 55

Краснодарский край, хутор Ленина, ул Ленина, 55

4 000 000 Р

45 455Р за м²



88.00 м²

Общая

продается дом площадью 88,1КВ. метров. две спальни, кухня гостиная, сан узел раздельный участок в собственности 15 соток, свет в доме 15 кВт, три фазы, проводка раскинута, вода центральная, газ в 5м от дома, септик, окна металлопластиковые, дом стоит на крепком фундаменте, стены 18 см с двойным утеплителем по наружи ЦСП плита плюс отделка короедом изнутри отделка фанерой, гипсокартон предчистовая отделка. полы бетонные с армировкой. крыша металло профиль. дом расположен в 100 метрах от трассы краснодар-приморско-ахтарск, рядом с остановкой. участок имеет выход к реке её видно из окна. с другой стороны шелковник, место высокое не подтопляемое, Экологичное, в 15мин от города, чистый воздух, до Азовского моря 1ч на автомобиле, до Черного моря 4ч, г. Краснодар 1ч Дом сдан в эксплуатацию Кадастровый номер 23:31:0207001:268 торг

👁 0 с 18.10.2025, обновлен 18.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180685535](#)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2021
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	каркасная технология
Площадь участка	15.0 сот		



