

Купить дачу, дом, коттедж за 10 400 000 рублей на им. Николая Носова проезд, 16

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, поселок Лазурный, им. Николая Носова проезд, 16

10 400 000 Р

80 000Р за м²



130.00 м²

Общая

65.00 м²

Жилая

27.00 м²

Кухня

ДОМ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА НА БОЛЬШОМ УЧАСТКЕ ИЖС! ШКОЛА И САДИК В ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ! Прямая продажа от застройщика — без комиссии! О проекте: Взяли наш самый востребованный проект — и улучшили: Добавили котельную и гардеробную! Просторная кухня-гостиная, три отдельные спальни! Большой санузел, продуманная прихожая! Уютная терраса с выходом из кухни! Участок — 8 соток ИЖС, правильной формы! Отличная локация! Качество строительства — максимальное внимание к деталям: ✓ Дом из одинарного дорогого кирпича с аккуратной белой расшивкой ✓ Все бетонные работы выполняются на бетоне марки М300 ✓ Мощный фундамент: 80 см вглубь + 75 см цоколь = 1,55 м — с запасом прочности (возможна надстройка второго этажа) ✓ Продуманная электроразводка по всему дому ✓ По всему дому — тёплый пол с возможностью отдельного управления по комнатам (можно отключать неиспользуемые помещения) ✓ Парковка и отмостка выкладываются тротуарной плиткой ✓ Терраса и крыльцо выкладываются плиткой. Коммуникации: Электричество — заведено! Вода — скважина, возможно подключить! Канализация — септик! Возможно подключить ГАЗ! Мы — напрямую застройщик. Пишите, звоните — отправим видео, проконсультируем, организуем онлайн-показ! Добавьте объявление в избранное (♥), чтобы не потерять! Номер объекта: #82/1678911/3069

👁 0 с 17.10.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Илья](#)

Телефон: [+79282173944](#)

Характеристики

Площадь жилая	65.00 кв. м	Площадь кухни	27.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	8.00 сот

