

Купить дачу, дом, коттедж за 16 500 000 рублей на улица Ленина, 257Б

Краснодарский край, станица Новотитаровская, улица Ленина, 257Б

16 500 000 Р

143 478Р за м²



115.00 м²

Общая

Продается кирпичный дом в центральной части станицы Новотитаровская с действующей коммерцией. Основные характеристики: Общая площадь дома- 115 кв.м. Материал: качественный кирпич, обеспечивающий надежность и долговечность. Спальни: 4 уютные спальни, идеально подходящие для проживания, гостиная, кухня-столовая, отдельный санузел, просторный коридор. Коммуникации: газ сетевой, вода-центральная, скважина, глубиной 25 метра, для полива, электричество- 3 фазы 15 кВт, переливной септик на 16 куб. м. Двор выложен плиткой, имеется навес. Участок- 6 соток, ИЖС. Фасад 22 метра. Плодоносящие деревья и не только- черешня, инжир, персики, алыча, клубника. На участке еще достаточно места для организации зоны отдыха, сада или дополнительного строительства. Преимущества: удобное расположение, хорошая транспортная доступность и близость всей необходимой инфраструктуры, до школы 34 и детского сада- 59- 500 метров. Рядом с домом имеется действующее коммерческое помещение, площадью 64 кв.м., с ремонтом, используется под салон красоты. Имеется собственная парковка для клиентов. Высокий трафик. Доп вопросы при звонке.

👁 0 с 16.10.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186214659](tel:+79186214659)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2007
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	6.0 сот		

