

Купить дачу, дом, коттедж за 5 300 000 рублей на муниципальный округ Анапа

Краснодарский край, муниципальный округ Анапа

5 300 000 Р

71 622Р за м²

74.00 м²

Общая



Продаётся 1/2 коттеджа с отдельным входом и участком. Дом в жилом состоянии, можно сразу заселяться. Срочный ремонт не требуется. Крепкие стены, продуманная планировка (3 спальные комнаты, кухня, коридор и ванная комната) Новые пластиковые окна, высокие потолки (2.7м) Проведены оптоволокно, газовое отопление, центральное водоснабжение, канализация септик Дополнительно на участке начато строительство небольшого домика. 1 собственник более 20 лет (с 2001 года) Никаких обременений и ограничений Готово к быстрой продаже Все документы в идеальном порядке 20 минут езды на машине до центра курортного города Пляж Витязево в 15 минутах езды Аэропорт в 10 минутах, и ЖД вокзал в 15 минутах Я являюсь собственником данного дома. Мне дополнительно помогают продавать дом риэлторы, поэтому можно встретить на сайтах недвижимости объявления о продаже этого дома от лица риэлторов. В любом случае, риэлтор свяжет Вас со мной. Или Вы можете напрямую писать мне. Мне пишут и звонят очень много людей каждый день, в том числе с предложениями ненужных мне услуг. Поэтому я прошу отнестись с пониманием и сначала написать мне сообщение через Циан. Когда я буду знать, что со мной хотят связаться по поводу покупки дома, тогда приму Ваш звонок, дам больше информации о моём доме и организую просмотр ...

👁 1 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183815281](tel:+79183815281)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1986
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	5.0 сот



