

Купить дачу, дом, коттедж за 75 000 000 рублей

Краснодарский край

75 000 000 Р

211 268Р за м²

355.00 м²

Общая



Продается дом, находящийся в живописнейшем уголке, жемчужине Юга России с.Абрау-Дюрсо, называемым еще как Русская Швейцария. Дом расположен в 200 метрах от озера Абрау и 4 км. до черного моря. Дом и банный комплекс размещен на двух участках общей площадью 13,2 сотки, один участок 939 м2, второй участок 385 м2. Общая площадь трехэтажного дома составляет 355м2. - 7 комнат, две лоджии, три просторных холла, два сан узла, центральный водопровод, газ, электричество, также имеется генератор, два газовых котла отдельно на каждое строение. Канализация-установлена комплексная система очистки и обеззараживания сточных вод рассчитана на ежедневное проживание 12 человек. Облагороженная зеленью территория, мангальная зона с кокталом для копчения и декоративным водопадом, сад с молодыми плодовыми деревьями. Автоматические ворота, гараж на 3 автомобиля. Банный комплекс с двумя крытыми бассейнами один с холодной водой второй с подогревом, водопадом для массажа и фильтрацией, баня на дровах. Дом был построен для себя и наша семья в нём прожила много счастливых лет, поэтому энергетика в нём добрая, светлая и гостеприимная. Продажа от собственника.

👁 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182630866](tel:+79182630866)

Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	1998
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	13.2 сот		



