

Купить дачу, дом, коттедж за 7 100 000 рублей на ул Комсомольская, 45

Краснодарский край, поселок городского типа Псебай, ул Комсомольская, 45

7 100 000 Р

46 104Р за м²

154.00 м²

Общая



Продаю новый жилой дом 154 м2 на земельном участке 12 соток в собственности. Новое строительство делал все для себя! из газосиликатных блоков, армопояс, все коммуникации, надежные фермы из металлопрофиля, хорошее утепление, фундамент утепленная комбинированная шведская плита. Здание не имеет несущих перегородок. Есть возможность любой планировки по вашему желанию с минимальными вложениями. Ранее использовалось и для жилья и для ведения бизнеса. Возможно, вы так же могли бы продолжить эту идею жить в своем доме и получать прибыль. это намного дешевле чем содержать нежилое здание что существенно важно в условиях кризиса. В здании есть два отдельных входа (на плане видно. Можно даже сделать две квартиры). Можно организовать небольшое тихое производство или косметический, медицинский кабинет. Удобная вместительная парковка на территории. Если уж очень хочется можно перевести в нежилое для этого есть все возможности, а здание уже полностью приспособлено для этого. Большой участок. нет лишних построек все документы имеются и готовы к сделке. Готов работать и с ипотекой и с материнским капиталом. Продажа от собственника!

👁 0 с 15.10.2025, обновлен 15.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898123310](tel:+79898123310)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2016
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	12.0 сот		

