

Купить дачу, дом, коттедж за 7 300 000 рублей на Динской район

Краснодарский край, станица Нововеличковская, Динской район

7 300 000 Р

66 972Р за м<sup>2</sup>

109.00 м<sup>2</sup>

Общая



Продаю современный дом в перспективной ст. Нововеличковская. Всего 30 минут по хорошей дороге — и вы в Краснодаре. Идеальный вариант как для постоянного проживания большой семьи, так и для рентабельных инвестиций в аренду. О доме: Площадь: 109 м<sup>2</sup> + участок 6 соток. Комнаты: 3 изолированные комнаты + просторная кухня-гостиная. Особенности планировки: Уникальная гибкая планировка. Можно использовать •как единое пространство для одной семьи •как 3 независимые зоны с отдельными входами (идеально для родителей и взрослых детей или для сдачи в аренду). Коммуникации: Центральные коммуникации заведены! Газ (плита уже подключена), электричество 15 кВт, вода от скважины (есть возможность подключения к центральному водоснабжению). Ремонт: Полная чистовая отделка. Теплый пол, натяжные потолки, качественная штукатурка. Ключевые преимущества: Два сценария: Просторный дом для семьи ИЛИ готовый объект для арендного бизнеса. Экономия на ремонте: Все черновые и самые дорогие работы уже выполнены (теплый пол, штукатурка, электрика, газ). Развитая инфраструктура: Школа, детский сад, магазины, аптеки и остановки — все в шаговой доступности. Участок: территория 6 соток с удобным подъездом и откатными воротами. Финансовая выгода для покупателя: Вы покупаете не коробку, а объект, в который ...

👁 0 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189504346](#)

## Характеристики

Год постройки	2024	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	кирпич	Площадь участка	6.0 сот



