

Купить дачу, дом, коттедж за 9 000 000 рублей на ул Победы, 74

Краснодарский край, Абинский район, Абинск, ул Победы, 74

9 000 000 Р

66 176Р за м<sup>2</sup>

136.00 м<sup>2</sup>

Общая



Продается уютный двухэтажный дом от СОБСТВЕННИКА! Дом полностью готов к проживанию! Коммуникации: газ, канализация септик, электричество, вода скважина, Wi-Fi ,высокоскоростной интернет, спутниковое ТВ триколор, Видео наблюдение придомовой территории из любой точки мира в Вашем телефоне. Современный взгляд проектировщика нельзя не отметить, очень продуманная планировка, дом построен из качественных строй материалов, строили и продумывали для себя. Продаётся по семейным обстоятельствам, в связи с переездом в другой город. Первый этаж просторная входная группа, гостевая спальня, кухня гостиная, сан. узел - (имеется помещение свободного типа, планировалось под баню). Второй этаж 2 спальни, сан. узел, зал гостиная (с двумя выходами на просторный балкон 15 на 55). Плоская, эксплуатируемая кровля. Двор благоустроен -тротуарной плиткой. Имеется отдельный въезд для авто с тремя парко местами, зоны для отдыха, для установки бассейна и беседки с зоной барбекю. Так же на территории имеется навес с воротами (95 на 45); с подвалом (4 на 3, высота 210). Вблизи от шикарных Шапсугских красот. Развитая инфраструктура, при этом очень живописное и тихое от городской суеты. Улица полностью застроена с проживающими соседями, широкая и одновременно очень тихая. До моря 60 км (Новороссийск) ...

👁 0 с 07.10.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898523576](tel:+79898523576)

## Характеристики

|                          |    |                     |         |
|--------------------------|----|---------------------|---------|
| Этажей всего             | 2  | Год постройки       | 2016    |
| Наличие водоснабжения    | да | Наличие канализации | да      |
| Наличие электроснабжения | да | Площадь участка     | 3.0 сот |

