

Купить дачу, дом, коттедж за 7 500 000 рублей на ул Российская, 20

Краснодарский край, Абинский район, Абинск, ул Российская, 20

7 500 000 Р

75 000Р за м²

100.00 м²

Общая



одам дом в Абинске 2019 года постройки 100 м на участке 6 соток. Участок угловой, с широкой придомовой территорией, полностью огорожен, возможно сделать второй въезд, ровный, прямоугольной формы, откатные ворота, калитка. Дом с ремонтом, в отличном состоянии, можно сразу въехать и жить, продаётся с мебелью. В доме три отдельных комнаты, огромный санузел(при желании можно сделать два) гостиная и большая кухня. Дом отапливается электрокотлом, установлены новые радиаторы отопления, также проведен теплый пол в зоне плитки. Невысокие коммунальные платежи, зимой не более 7-8 т.р. в самые холодные месяцы. Подана заявка на газ, сделан проект , район газифицирован. Потолки во всём доме натяжные, окна металлопластик. Интернет оптоволокно, телевидение Триколор, вода централизованная в доме и на участке, септик, электричество 15 квт. Дом с большим капитальным навесом и небольшим навесом над мангальной зоной. Так же остаётся новому владельцу садовая мебель и баня-бочка, практически новая, сделана год назад. Дом с участком находится в Восточном микрорайоне Абинска, район развивается быстрыми темпами, соседи отличные. В доме никто не прописан, документы готовы, один взрослый собственник. прямая продажа. Продаём в связи с переездом. Цена 7500000 р., реальным покупателям ...

👁 0 с 05.10.2025, обновлен 05.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885216955](tel:+79885216955)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2019
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	6.0 сот		



