

Купить дачу, дом, коттедж за 17 000 000 рублей на ул Новая, 5

Краснодарский край, поселок городского типа Новомихайловский, ул Новая, 5

17 000 000 Р

53 292Р за м²



319.00 м²

Общая

Дом - крепость. Сейчас так не строят. Фундамент - мощные блоки ФС-40. Два сейсмопояса. Строился с запасом прочности, позволяющим поднять ещё два этажа, при необходимости. Баня с бассейном, каминный зал 50 кв. м. , 9 комнат, три санузла в доме. Вся необходимая мебель. Кухни-столовые две - зимняя и летняя. Вся необходимая посуда и техника. Во дворе дополнительные 10 комнат - мини гостиница (на 30 человек), четыре санузла, четыре душа. Школа - в визуальной доступности (200 метров), пешком ровно 1 минута. Там же - стадион (полноценное футбольное поле, беговые дорожки, тренажеры). Центральная районная больница - через дорогу. Сквер Юность с двумя детскими площадками - 5 минут пешком. Обустроенная набережная реки с прогулочными дорожками. До моря - 650 метров (замеряли по шагомеру), пешая или автомобильная доступность, на выбор. Дом продается в формате заходи-живи . Подробности - в видео, фото. Один взрослый владелец за весь период. Отличные многолетние соседи. Земля - в собственности. ИЖС. Коммуникации: - электроэнергия - 3 фазы, 380В, 15 кВт; - вода - центральная, перебоев нет; - канализация - центральная; - отопление - своя котельная, котёл, двутопливная горелка (жидкое топлива + газ). Газификация улицы ведётся (по Президентскому Указу о газификации), запуск - 2022 г. (точка ...

👁 0 с 05.10.2025, обновлен 05.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186743636](tel:+79186743636)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	1995
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	кирпич	Площадь участка	10.4 сот

