

Купить дачу, дом, коттедж за 15 200 000 рублей на Кооперативная улица, д.99

Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанск, Кооперативная улица, д.99

15 200 000 Р

98 065Р за м²



155.00 м²

Общая

Уютный дом в сердце Новокубанска ждет своих счастливых хозяев! Одноэтажный современный дом, где каждая деталь продумана для вашего комфорта! Расположенный в центре города, на ул. Кооперативная, 99, этот дом станет для вас настоящим оазисом спокойствия и уюта. Простор и уют на 154.9 кв.м.: - Шикарный зал 50 кв.м. – идеальное место для семейных вечеров и встреч с друзьями. - Три комфортные спальни с двумя вместительными шкафами-купе. - Кухня со встроенной техникой остаётся новым хозяевам вместе со шкафами купе - Стильная кухня-столовая 24 кв.м. с современным дизайном и встроенной техникой. Премиум-удобства: - Совмещенный, просторный санузел 7.1 кв.м. - Два мощных кондиционера для оптимального климата в доме. - Быстрый интернет и все центральные коммуникации: газ, водоснабжение, канализация. Великолепная придомовая территория: - Два выхода на разные зоны отдыха: расслабьтесь в бане или освежитесь в бассейне. - Гараж, подвал, теплица и скважина для максимального удобства. - Красивая, облицованная плиткой площадка и ухоженный участок с плодовыми деревьями и ягодами. Отличное местоположение: - Тихий и безопасный район, где всё необходимое – школа, парк, рынок и магазины – в шаговой доступности. - Доброжелательные соседи и идеальная инфраструктура вокруг. Этот дом полностью готов к проживанию ...

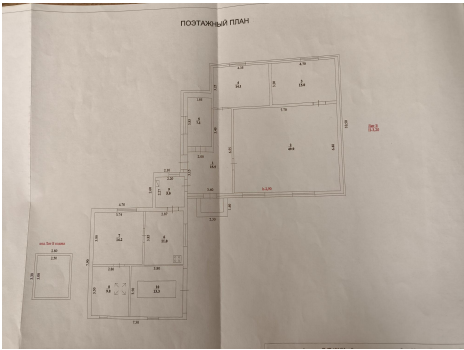
👁 0 с 05.10.2025, обновлен 09.10.2025

Продавец: [Ирина](#)

Телефон: [+79892899411](tel:+79892899411)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	3.997 сот



7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА

Этаж	Номер помещения	Наименование комнаты (жилая комната, кухня и т.д.)	Площадь всех частей (кв. м)	в том числе (кв. м)	Жилая	Площадь помещений, используемых для размещения имущества, не являющегося движимым, и для размещения имущества, являющегося движимым, но не являющегося предметом ипотеки	Всего	Площадь помещений, используемых для размещения имущества, не являющегося движимым, и для размещения имущества, являющегося движимым, но не являющегося предметом ипотеки
1	1	Коридор	15.5	15.5			2.90	
1	2	Общая комната	49.9	49.9	49.9		2.90	
1	3	Жилая комната	15.0	15.0	15.0		2.90	
1	4	Жилая комната	14.1	14.1	14.1		2.90	
1	5	сан. узел	7.1	7.1		7.1	2.90	
1	6	Кухня	11.0	11.0		11.0	2.90	
1	7	Жилая комната	14.2	14.2	14.2		2.90	
1	8	Жилая комната	9.8	9.8	9.8		2.90	
1	9	котельная	5.0	5.0		5.0	2.90	
1	10	Гараж	13.3	13.3		13.3	2.90	
		Итого по этажу	154.9	154.9	103.0	51.9		
		Итого по зданию (строению)	154.9	154.9	103.0	51.9		

