

Купить дачу, дом, коттедж за 4 500 000 рублей на Кленовая улица

Краснодарский край, станица Куцевская, Кленовая улица

4 500 000 Р

50 000Р за м²



90.00 м²

Общая

Продам 2-х этажный дом, все документы в порядке. Отличный вариант для вложений, рядом трасса. Участок в собственности с 2009 года. Один собственник. Дом введен в эксплуатацию в 2016 году. Дом строили для себя, но тк переезжаем, продаем. В доме сделана черновая отделка. Все видно на фото. На первом этаже залит пенобетон. Второй этаж отделан ОСП, залит лаком. В дом заведён свет и везде сделана проводка.. Есть свой столб во дворе. На первом этаже сделано отопление и сделаны выводы на втором этаже. Есть скважина. Вода в доме подключена к скважине. Сделана канализация. А так же стоит бойлер для бытовых нужд. Сан узел и душ в доме планировался на 2-м этаже-сделаны все выводы. На улице - туалет и летний душ. Под ним находится септик. Штук 10 деревьев и молодых и плодоносящих. Есть практически новый забор с 2-мя воротами. тк планировалось 2 дома в дальнейшем... Построенный дом стоит ближе к правому краю забора, что дает возможность построить еще один дом или террасу и т.д... В доме на фото вы видите много лишнего. Все вещи мы увезем, как только будет заключен предварительный договор. Раковина, стол, холодильник и кровать можем оставить, если нужны. Показ дома по договоренности... Все остальные вопросы в переписке или по звонку. Я хозяйка. По телефону могу отвечать я - Елена или муж Александр ...

👁 0 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79184359099](#)

Характеристики

| | | | |
|--------------------------|-----------|---------------------|-----------|
| Этажей всего | 2 | Год постройки | 2016 |
| Наличие водоснабжения | да | Наличие канализации | да |
| Наличие электроснабжения | да | Материал дома | газобетон |
| Площадь участка | 15.23 сот | | |

