

Купить дачу, дом, коттедж за 5 450 000 рублей на ул Кочубея, 1

Краснодарский край, станица Павловская, ул Кочубея, 1

5 450 000 Р

49 545Р за м²

110.00 м²

Общая



ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА. Продаётся дом в ст.Павловская Краснодарского края. Павловская - районная станица с развитой инфраструктурой (школы дет сады больницы клубы магазины общественный транспорт заводы фабрики и т.д.) Удобное место. Станица расположена недалеко от чёрного {4 часа езды} и азовского {2 часа езды} морей , 130 км от г.Краснодар и 130 км от г.Ростов на Дону. Расположение дома позволяет использовать его как для проживания так и под коммерцию, так как он находится на углу проезжей улицы (ул.Советская (по фасаду 22 м.)) и тихой, но асфальтированной ул.Кочубея (по фасаду 26м). Все коммуникации: газ сетевой, водопровод центральный, свет (3 фазы), канализация. Все работает. В доме 4 комнаты. 3 изолированные спальни и зал. Большая кухня (18 кв.м.).Туалет и ванная комната отдельные. Потолки 2,90. Косметический ремонт перед продажей дома посчитали делать нецелесообразно, поскольку новый хозяин будет делать по своему вкусу. Также имеются хозпостройки, плодовые деревья и кустарники: вишни, абрикосы, яблони, груши, сливы, алыча, грецкий орех , фундук, калина, виноград, малина, крыжовник. Большой широкий двор, двое откатных ворот. С ул.Советская и ул.Кочубея, что позволяет также построить коммерческое здание во дворе, большая территория между дорогой и забором позволит организовать ...

👁 0 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180732055](tel:+79180732055)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1978
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	8.0 сот

