

Купить дачу, дом, коттедж за 18 000 000 рублей на муниципальный округ Анапа

Краснодарский край, Красный Курган, муниципальный округ Анапа

18 000 000 Р

147 541Р за м<sup>2</sup>



122.00 м<sup>2</sup>

Общая

ОЧЕНЬ СРОЧНО продаётся мой любимый дом. К сожалению, приходится в связи с переездом. дом 122 жилая, общая 152, терраса 20 кв.м неотапливаемая. Участок 5 соток. До моря пешком 1 час, на общественном транспорте 15 минут, общественный транспорт каждые 20 минут, на машине 7 минут, до центрального пляжа. В доме электрическое отопление, газ по мере. Подключение у ГазПром. Центральное водоснабжение. Дорога по посёлку асфальт. На участке ЧериВишня 3 штуки, туи и можжевельники. Земля плодородная, не кому заниматься). Развитая инфраструктура магазины Пятерочка, Магнит, Детский садик, Школа. Дом строился для собственного проживания все работы контролировались лично. Тёплый пол в кухне-гостинной, и в ванной на первом и втором этажах. СДЕЛАН КАЧЕСТВЕННЫЕ РЕМОНТ В КАЖДОЙ КОМНАТЕ. ПОД ЛИЧНЫМ КОНТРОЛЕМ. Вся мебель и техника остается. Дом очееееееень теплый, летом кондиционеры не включали, поэтому и не устанавливали. Зимой отоплением минимальное. Имеется подвал под домом, 45 сухой, не облагорожен. Очень тихий район и прекрасные дружелюбные соседи. Если бы не жизненные обстоятельства, никогда бы не переехала. Более подробную информацию расскажу по телефону, потому что могу рассказывать о своём любимому доме часами. Большая просьба агентов и риэлторов не беспокоить.

👁 0 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79883615970](#)

## Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2022
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	5.0 сот		

