

Купить дачу, дом, коттедж за 6 380 000 рублей на улица Маршала Жукова, 46-10 бл2

Краснодарский край, Крымск, улица Маршала Жукова, 46-10 бл2

6 380 000 Р

72 500Р за м<sup>2</sup>



88.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продам дуплекс 88м2 (квартира на земле, являющаяся частью дома на две семьи суммарно 180м2 на участке 6 соток). Сдан в эксплуатацию, у каждого отдельный кадастр и свой собственник (не долевое). Свободная планировка. Керамзитовый блок 20см, фасадный пенополистирол 5см, короед окрашен. Потолки ГКЛ, утеплённые минватой 20см. Стены - цементная штукатурка. Совмещённый санузел 1.93х2.56м. Электричество 380В, 15кВт, разводка электрики по дому. Огорожен забором. Коммуникации центральные (вода, канализация). Газ проходит по меже. В огороде хозпостройка 2.2х4м. Участок 3 сотки, земля в собственности. Продажа от собственника, готов к обсуждению скидки. Удобное расположение, в шаговой доступности находятся: магазины различного назначения, детский сад, остановка общественного транспорта, спорткомплекс с бассейном Жемчужина . В тихом спальном районе, тупиковая улица, вторая линия от асфальта (без пыли и шума). У соседей во дворе нет собак и домашних сельхоз животных.

👁 0 с 01.10.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180594286](tel:+79180594286)

Характеристики

|                          |    |                     |         |
|--------------------------|----|---------------------|---------|
| Этажей всего             | 1  | Год постройки       | 2024    |
| Наличие водоснабжения    | да | Наличие канализации | да      |
| Наличие электроснабжения | да | Площадь участка     | 3.0 сот |

