

Купить дачу, дом, коттедж за 45 000 000 рублей на муниципальное образование Новороссийск, Черноморская улица

Краснодарский край, муниципальное образование Новороссийск, Черноморская улица

45 000 000 Р

104 676Р за м²



429.90 м²

Общая

В продаже просторный, уютный дом в экологически чистом районе города, окруженный горами, лесами и виноградниками. В одном километре находится крупный агро туристический комплекс "Шато Пино" и в 3.5км до пляжа в Широкой Балке. В доме просторные комнаты наполненные светом, теплом и уютом. На первом этаже просторный холл 24 м2 с вместительным шкафом купе, большая кухня -гостиная 40 м2, спальня 23 м2, санузел, а также кладовая, сауна и выход в гараж. На второй этаж ведет деревянная лестница и мы попадаем в просторный холл 31м2 с шикарным видом на горы. Здесь есть большой кабинет 30м2 с видом на горы и агротуристический комплекс Шато Пино, светлая спальня 24м2, санузел и комната свободной планировки 90м2, которую сейчас используют для сдачи в аренду, она полностью оборудована всем необходимым для проживания (своя кухня и санузел), а так же с улицы в нее можно попасть через отдельный вход. Гараж вмещает два автомобиля и на территории двора есть место для машин. Дом построен из качественных материалов, сделан высококачественный ремонт с использованием премиум материалов. Вся мебель и техника остается. До центра города 10 минут на машине, школы , садики , поликлиники и все необходимое рядом , но при этом вы далеко от городской суеты и каждый день наслаждаетесь невероятными видами , закатами ...

0 с 30.09.2025, обновлен 30.09.2025

Продавец: [Сергей](#)

Телефон: [89186549222](tel:89186549222)

Характеристики

Этажей всего	2	Статус объекта	снт: садоводство
Материал дома	газобетон	Площадь участка	7.2 сот



