

Купить дачу, дом, коттедж за 6 000 000 рублей на Березовая ул.

Краснодарский край, Новокубанский район, поселок Прикубанский, Березовая ул.

6 000 000 Р

54 545Р за м²



110.00 м²

Общая

48.80 м²

Жилая

23.90 м²

Кухня

Арт. 115842722 Продается новый современный дом 96 м² на участке 3.2 сотки! Готов к финишной отделке. Все коммуникации. Современный дом для жизни вашей мечты! Просторные комнаты, умная система отопления и готовая инфраструктура рядом. Территория будет распланирована и отсыпана гравием, по периметру забор. Осталось только сделать дизайн-ремонт под ваш вкус! О доме: • Площадь: 96 м² — идеально для семьи; • Планировка: 3 изолированные комнаты (13 м², 15 м², 21 м²), кухня-столовая 24 м², совмещенный санузел 5.1 м², коридор 11.2 м²; • Отделка: предчистовая + финишная стяжка — можно сразу приступить к чистовой отделке; • Отопление: теплые полы (в жилых зонах) + радиаторы по периметру. Окна с энергосберегающим серебряным напылением; • Котел: надежный газовый котел Navien — гарантия тепла и экономии. Участок и коммуникации: • Участок 3.2 сотки: территория будет отсыпана гравием и огорожена забором (кирпичные колонны + профлист); • Коммуникации: свет 5 кВт, сетевой газ, центральная вода, 2 септика (по 2 кольца) — всё подключено! Локация: • До Армавира — 3 км — вы за городом, но в шаге от цивилизации; • Вся инфраструктура в 5 минутах на машине: детский сад, школа, продуктовые магазины, пункты выдачи Ozon/WB/Яндекс, остановки, аптеки; • Тишина и покой за городом без потери удобств. ...

👁 0 с 30.09.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Бахлин Евгений](#)

Телефон: [+79952640735](tel:+79952640735)

Характеристики

Площадь жилая	48.80 кв. м	Площадь комнат	20.00 кв. м
Площадь кухни	23.90 кв. м	Этажей всего	1
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	3 сот		



