

Купить дачу, дом, коттедж за 11 500 000 рублей

Краснодарский край

11 500 000 Р

107 477Р за м²

107.00 м²

Общая



Продам шикарный новый коттедж (2024 года постройки) в экологически чистом и очень красивом месте с. Дзеберкой, мкр. Лагуна общей площадью 107.9 кв. М. Дом одноэтажный, эксплуатируемая крыша, возможно достроить 2 этажа. Дом разделен на 2 части, отдельный вход в каждую, В левой части дома: кухня-гостиная, спальня, сан. Узел, котельная, в правой — студия (свободная планировка), сан. Узел. Если не достраивать 2-3 й этаж, то на крыше можно оборудовать уютную смотровую террасу, на которой можно отдохнуть с чашечкой кофе и полюбоваться шикарными видами на море, горы, вдохнуть запах многолетних пицундских сосен. Все окна в доме панорамные, зеркальные. Участок ровный, возведены все необходимые опорные стены. Сохранились фото всех этапов строительства. Все в собственности! Документы готовы к сделке. Микрорайон обжитой, с хорошей асфальтированной дорогой, подъезд к дому удобный. До аэропорта Сочи 1час 50 минут на Ласточке, машиной 2ч 50 минут, до Краснодара 176 км., до Туапсе 10 км, 25 минут езды. До пляжа 10-15 минут ходьбы. Дом подходит как для постоянного проживания, так и отлично подойдет для круглогодичного бизнеса. Исходя из этого — данный объект является выгодным инвестированием, т. К. Загородные дома растут в цене, а свободных видовых участков становится все меньше и меньше. Готовы ...

👁 0 с 29.09.2025, обновлен 29.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186204261](tel:+79186204261)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2024
Площадь участка	4.0 сот		

