

Купить дачу, дом, коттедж за 12 000 000 рублей на Садовая улица, 8А

Краснодарский край, поселок Пансионата Небуг, Садовая улица, 8А

12 000 000 Р

41 237Р за м²



291.00 м²

Общая

Продам 3-х этажный дом на побережье Черного моря в курортном поселке Небуг. Общая площадь дома составляет 291.3 кв.м. Площадь первого этажа 106.2 м.кв., 4 комнаты. изолированы. Площадь цокольного этажа 82 кв.м. На этаже расположен гараж, кухня 16 кв.м, сан.узел, 2 спальни и кладовая. Площадь мансарды 54.7 кв.м, на этаже расположены три комнаты. Коммуникации: -центральное водоснабжение, горячая вода круглый год. -отопление - твердотопливный котел -канализация (септик) Два отдельных входа (с улицы), что позволит комфортно расселить гостей или использовать дом на две семьи. Требуется вложения под свой вкус. Участок площадью 10 соток, ровный, правильной прямоугольной формы. Территория благоустроена, в идеальном состоянии. Имеется: -гараж -летний душ -беседка для комфортного отдыха - фруктовый сад . Хоз. постройка, участок огорожен забором. Земельный участок, дом в собственности. Развитая инфраструктура: разнообразные магазины, школа, детский сад. Небуг одно из самых посещаемых летом мест на черноморском побережье. Поселение с трёх сторон окружено горными грядами, со смешанным сосновым и лиственным лесом. Пейзажи просто завораживают своей красотой. Городской пляж - полоса мелкой цветной гальки оборудован всеми удобствами для отдыхающих. В центре поселка, на территории в 3 га, расположен ...

👁 0 с 29.09.2025, обновлен 29.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186204261](tel:+79186204261)

Характеристики

Этажей всего	3	Площадь участка	10.0 сот
--------------	---	-----------------	----------



