

Купить дачу, дом, коттедж за 7 000 000 рублей

Краснодарский край, хутор Морозовский

7 000 000 Р

76 923Р за м²



91.00 м²

Общая

СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА ПОД 3% НОВЫЙ - шикарный дом ,2-спальни,кухня-гостиная ,техническое помещение-котельная, расположен в ЭКОлогическом месте Ясенская коса. Дом построен по проекту в 2023 году и сдан в эксплуатацию, выполнена предчистовая отделка, площадь дома 91.9 кв.м. с возможным расширением на такую же площадь засчет мансарды (для этого все готово: окна, заложена лестница). Материал стен кирпич-утеплитель-блок, крыша: металлочерепица. Есть электричество 15 кВт и центральная вода + собственная скважина, глубокий септик, свет и вода заведены в дом,по дому разведена согласно ГОСТу электропроводка . Дом построен из дорогостоящих и качественных материалов. Море расположено в 150 метрах от объекта. Дом находится в собственности, без залогов, арестов и ипотек. Все нормативные документы на руках. Участок угловой, ровный, ухоженный. Строил для себя, поэтому качество постройки отличное. Готов к продаже. Собственник!

👁 1 с 29.09.2025, обновлен 29.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898508076](tel:+79898508076)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2024
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	5.0 сот		



23:25:0302012:485
Объект капитального строите



46.14754979, 38.23798317

Кадастровый номер
23:25:0302012:485

Статус
Учтенный

Адрес
Краснодарский край, р-н
Приморско-Ахтарский, х. Морозовский, ул.
Тельмана, д. 66

Назначение
Жилой дом

Площадь общая
91,9 кв. м

Форма собственности
Частная

