

Купить дачу, дом, коттедж за 18 000 000 рублей на ул Горная, д. 27

Краснодарский край, Городской округ Анапа, село Сукко, ул Горная, д. 27

18 000 000 Р

450 000Р за м²

40.00 м²

Общая



ID в ИМЛС: 19346452 В продаже участок под базу отдыха "глемпинг" Участок находится на границе с заповедником "Утриш" визуально участок ни чем не отличается от заповедника, тот же лес с вековыми можжевельниками и дубами. Вокруг участка с трёх сторон зелёная зона - строится нельзя ,что является огромным плюсом. Вообще участок в заповедном лесу. Участок огорожен от леса 3Д забором , от дороги и соседа евроштакетник. Дорога к участку забетонирована. Сделана парковка на 5-6 машиномест (не в ущерб кол-вам соток).Био септик на 20человек. Электричество 15кВт, можно увеличить. Дом из профилированного бруса 150х150 считается теплым даже для северных широт. Мягкая кровля , мансардное окно в спальне второго этажа , панорамное остекление, терраса под крышей 4х2. На участке есть ещё один фундамент таких же размеров 8х4. Проект дома идёт в комплекте. Сварен металлический каркас ступеней для подхода к домам. Есть премиального качества материалы для наружной и внутренней отделки. Дом сдан в эксплуатацию и стоит на кадастре. На участке есть возможность размещения ещё 5ти домов и спа комплекса, бассейн. Участок для базы отдыха приобретался не для продажи, жизненная ситуация со слезами на глазах заставляет продавать этот замечательный проект. .

👁 0 с 29.09.2025, обновлен 06.10.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+7 \(918\) 168-80-80](tel:+7(918)168-80-80)

Характеристики

Этажей всего	2	Площадь участка	17 сот
--------------	---	-----------------	--------

