

Купить дачу, дом, коттедж за 6 000 000 рублей на Пролетарская улица

Краснодарский край, станица Новомышастовская, Пролетарская улица

6 000 000 Р

65 217Р за м<sup>2</sup>



92.00 м<sup>2</sup>

Общая

В продаже земельный участок с домом в центре ст. Новомышастовской, Красноармейский район. Участок 13 соток в центре станице, назначения ИЖС. Фасад 25 метров. Правильной прямоугольной формы. Межевание проведено. Площадь дома 92 кв.м., В доме пластиковые окна, частично выполнен ремонт. Вода и электричество центральные. Газ - по меже. Участок чистый - есть деревья, цветы. Рядом живут соседи, улица заселена. Участок расположен в удобном месте для жилья, вся инфраструктура находится в шаговой доступности: -МФЦ, -отделение сбербанка, -полицейский участок, -администрация, храм, -две школы, -два детских сада, -школа искусств, -спортивная школа, -стадион для футбола, -парк с детскими площадками, -два магнита, две пятерочки, фикс прайс, агрокомплекс, чижик - все это дает рабочие места. Рядом остановки общественного транспорта. Тарифы на ком/услуги небольшие, сельские. До Краснодара 30-40 мин на машине. Готов к продаже!

👁 0 с 26.09.2025, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79891225699](#)

## Характеристики

|                          |          |                     |        |
|--------------------------|----------|---------------------|--------|
| Этажей всего             | 1        | Год постройки       | 1972   |
| Наличие водоснабжения    | да       | Наличие канализации | да     |
| Наличие электроснабжения | да       | Материал дома       | кирпич |
| Площадь участка          | 13.0 сот |                     |        |

