

Купить дачу, дом, коттедж за 7 100 000 рублей на Темрюкский район

Краснодарский край, поселок Таманский, Темрюкский район

7 100 000 Р

84 524Р за м²

84.00 м²

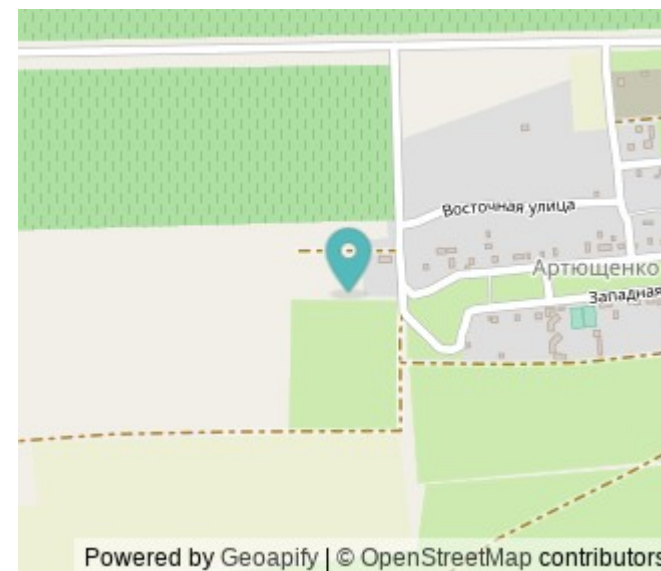
Общая

Продаётся новый дом на берегу черного моря п. Артющенко. Дом в собственности, один собственник, ни кто не прописан. Земля в собственности (ИЖС), один собственник. Площадь участка 6 соток, площадь застройки дома 100 кв.м. (1010 метров) Материал стен - газоблоки, толщина 300 мм. Фасад - декоративная штукатурка под кирпич. Фундамент - бурозаливные сваи глубиной 2 метра диаметром 250, с лентой + моноплита. Вокруг дома - бетонная отмостка. Перегородочные стены 20 см. Все оконные и дверные перемычки залиты армированным бетоном, включая внутренние проемы дверей, кладка обязана сесмопоясом. Высокие потолки. В доме три изолированные комнаты, кухня-гостинная, котельная, сан. узел. В доме выполнена улучшенная отделка (стены оштукатурены под обои, прогрунтованы), окна ПВХ с тройным стекло пакетом завод горница, установлены теплые откосы на окна, также в доме установлены натяжные потолки с точечными светильниками, розетки и выключатели. По всей площади дома тёплые полы во всех комнатах с регулируемой температурой, котельная оборудована электродкотлом, газовым котлом и бойлером косвенного нагрева на 100 литров, электричество 380 Вт, 15 кВт, вода центральная, в доме установлен счетчик, септик 15 кубов. Тех. условия на газ получены, договор на подключение газа оплачен, газовая труба заведена ...

👁 0 с 23.09.2025, обновлен 23.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892904843](tel:+79892904843)

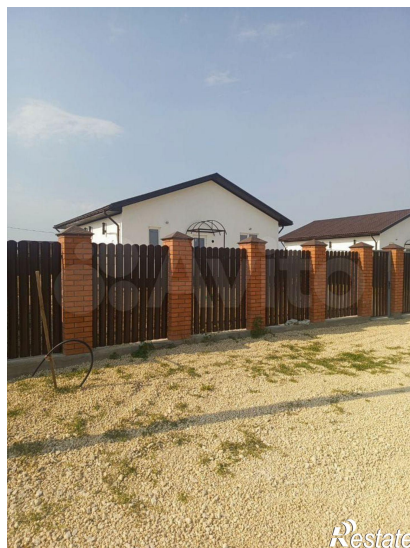


Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2025
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	6.0 сот		



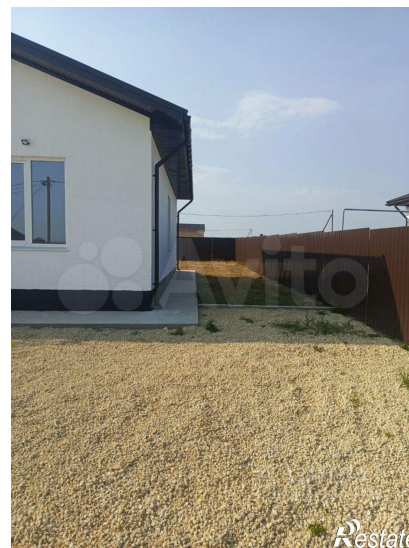
Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate

