Купить дачу, дом, коттедж за 12 500 000 рублей на ул Шоссейная, 12

Краснодарский край, поселок Родники, ул Шоссейная, 12

12 500 000 Р

137 363Р за м^2

91.00 м^2

Общая

В 10 минутах езды от г. Белореченск, в п. Родники продается, утопающий в зелени, симпатичный дом со всеми удобствами (лаконичная архитектура без излишеств) недалеко от школы. Газовое отопление, независимое от подачи электроэнергии. Бесперебойный источник водоснабжения (собственная рабочая скважина и еще одна резервная). Оптико-волоконный интернет и телевидение. В состав дома входит четыре изолированные комнаты, кухня, большой коридор, ванная, туалет, веранда, топочная, а также гараж. Состояние дома отличное: заезжай и живи. Возможна продажа со всей мебелью. Общая площадь застройки 140,8 кв. м. на едином высоком фундаменте (в доме всегда тепло и сухо). Дом построен из цементных блоков, облицован фасадным кирпичем, очень прочный, имеется сейсмопояс. Идеальная геометрия стен, высота потолков 2,65 м., металопластиковые окна, на полу ламинат. Участок можно размежевать посередине и сделать отдельный въезд с другой улицы. Рассмотрим вариант продажи по отдельности: дом на участке 5 сот. за 9500000 р. и отдельно участок 5 сот. с технической возможностью врезки в газовую сеть за 300000р. , но только после продажи дома. Реальному покупателю - торг.

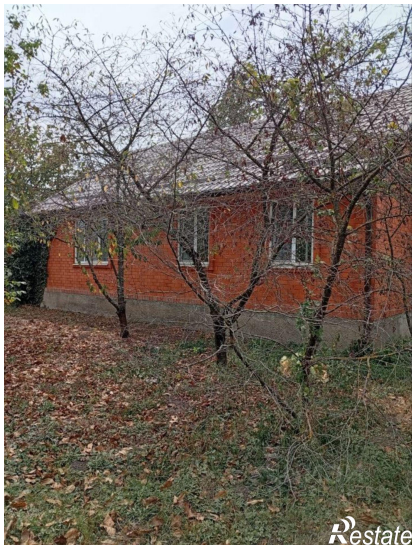
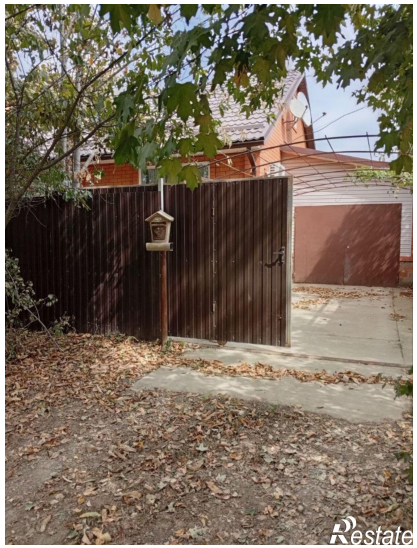
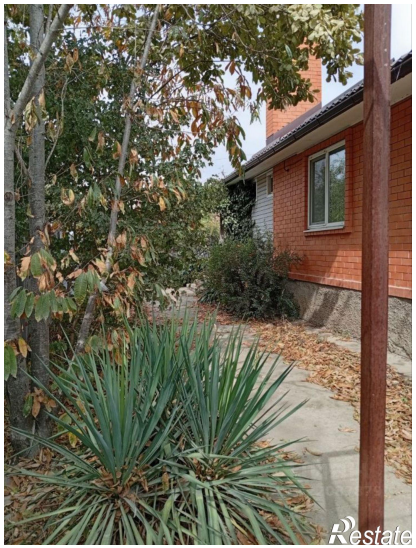
0 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

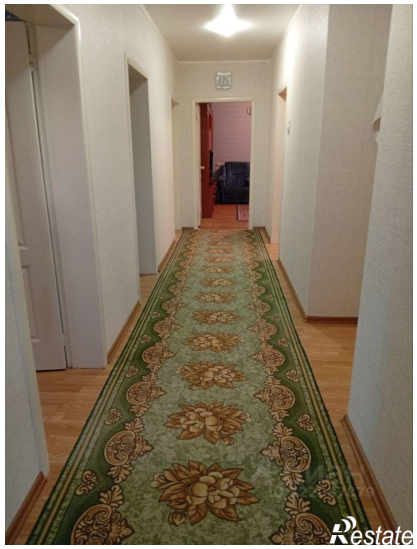
Продавец: Собственник

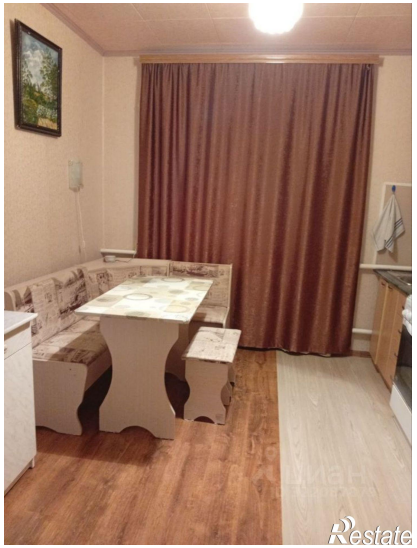
Телефон: +79181410850

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2008
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	10.0 сот		





циан
ID 322087879