

Купить дачу, дом, коттедж за 13 980 000 рублей на Троицкая улица

Краснодарский край, Городской округ Анапа, хутор Усатова Балка, Троицкая улица

13 980 000 Р

117 479Р за м²

119.00 м²

Общая

45.00 м²

Жилая

33.00 м²

Кухня

Объект №174942. Дом готов к продаже, один собственник, проверено Росреестром. Продается уютный 1-этажный высокий дом площадью 118,6 кв.м с просторным фасадом 11,33 м. Удобная планировка: три просторные спальни 18, 14,6 и 13,3 кв.м., функциональная кухня-гостиная 33,4 кв.м. прекрасно совмещает в себе рабочую и гостевую зоны. Высота потолков 2,85 м., что создает дополнительное ощущение пространства и света. Санузел оборудован для удобства и предпочтения хозяев душевой кабиной и ванной. В Вашем распоряжении будет крытый навес для авто. Территория облагорожена, забетонированы дорожки. На участке расположен ухоженный сад с фруктовыми деревьями и клумбой, здесь вы можете наслаждаться свежими фруктами и овощами круглый год. Оборудован автоматический полив из собственной скважины с предварительным отстаиванием воды в баке. Завораживающая веранда с выходом из кухни гостиной под тентовым навесом и защитой от ветра создаст приятную атмосферу для отдыха в летний и зимний период. Дом оборудован всей необходимой дизайнерской, качественной мебелью и техникой для комфортного проживания: - вместительная прихожая, - кухонный гарнитур - полноценный диван, - обеденный стол и стулья, в комнатах: - двухспальные кровати, - Платяные шкафы, - прикроватные тумбы, - комод. Для полного расслабления ...

👁 0 с 22.09.2025, обновлен 06.10.2025

Продавец: [Кристина](#)

Телефон: [+79284383385](tel:+79284383385)

Характеристики

Площадь жилая	45.00 кв. м	Площадь кухни	33.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	5 сот		

