

Купить дачу, дом, коттедж за 32 500 000 рублей на улица Ленина, 171

Краснодарский край, Белореченск, улица Ленина, 171

32 500 000 Р

82 071Р за м²



396.00 м²

Общая

Дом кирпичный, построен в 1997 году. Общая площадь — 3 этажа, из которых: 2 этажа — жилые, с возможностью комфортного размещения большой семьи; -1 этаж — гараж/парковка на 4 автомобиля, удобно для владельцев нескольких машин или гостей. На участке также расположена отдельная пристройка с баней общей площадью 60 м² — идеальное место для отдыха в любое время года. Придомовая территория включает огороженный участок и огород, который можно использовать для садоводства или благоустройства под зону отдыха. ~ Инфраструктура и локация Дом расположен в черте города Белореченск — развитого и зелёного населённого пункта Краснодарского края. В шаговой и ближайшей доступности: Школы, детские сады, продуктовые магазины, рынок и торговые центры Железнодорожная станция — всего в 9 минутах езды ~ Транспортная доступность и география: Город Краснодар — в 90 минутах езды, с удобным выездом на трассы федерального значения Аэропорт Пашковский (г. Краснодар) — около 60 минут на автомобиле До моря (г. Туапсе) — 140 км (~3 часа езды) Имеретинский курорт и Роза Хутор (Сочи) — в пределах 300 км, что делает дом удобным отправной точкой как для летнего отдыха на побережье, так и для зимнего — в горах Международный аэропорт Сочи — также доступен при необходимости

👁 0 с 21.09.2025, обновлен 21.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180495529](tel:+79180495529)

Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	1997
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	11.0 сот		



