

Купить дачу, дом, коттедж за 6 800 000 рублей на улица Набережная, 79

Краснодарский край, станица Калининская, улица Набережная, 79

6 800 000 Р

70 833Р за м²



96.00 м²

Общая

Продается кирпичный дом площадью 96,5 кв. м. на участке 34 соток в станице Калининской, ул. Набережный, д. 77. Дом построен в 2010 году. В доме 4 жилых комнаты. Категория земли - ЛПХ. Коммуникации: центральный газ и вода, септик. На территории земельного участка есть хозпостройки, большой гараж с ямой, уличный туалет, сад с плодовыми деревьями, виноградник и скважина для полива. Земельный участок выходит на реку Понуру. До центра станицы 5 минут на машине. Очень хорошее тихое место для комфортного проживания с хорошими соседями. Дом готов к продаже и проживанию, заезжать можно в любое время. Собственник один, документы в порядке, обременений нет, земельный участок отмежеван и стоит на кадастровом учете. Торг по факту на месте. Риелторов прошу беспокоить только при наличии реальных клиентов (покупателей) !!!

👁 0 с 20.09.2025, обновлен 20.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183341056](#)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2010
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	34.0 сот		

