

Купить дачу, дом, коттедж за 10 560 000 рублей на Каштановая улица, 18

Краснодарский край, Тимашевск, Каштановая улица, 18

10 560 000 Р

100 571Р за м²



105.00 м²

Общая

Продается дом 105 м кв., стены керамика толщина 40 см, кровля гибкая черепица, фундамент ленточно-свайный. Состав дома: кухня - столовая, три комнаты, два сан. узла, коридор теплый и предбанник. В нежилых помещениях теплые водяные полы. Три сплит системы. Дом продается со всей мебелью, бытовой и садовой техникой. На участке гараж под единой крышей с домом, погреб (отдельное строение), сарай+ туалет+ три помещения для содержания птицы с вольерами (одно с теплым полом и вентиляцией) под единой крышей. Теплица 60 м кв с разными видами обогрева. Придомовая территория выложена вибропрессованной двухцветной плиткой (брук). Коммуникации центральные: газ, вода, электроэнергия (15 Квт три фазы), канализация - септик 16 м куб, отопление двухконтурный Vaillant (2 года) и рабочий донор той же фирмы - 12 лет. Дом расположен на тупиковой асфальтированной улице, до реки 350 - 400 м. В пешей доступности: поликлиника, магазины, школа, пункты доставки, пляж, гостиницы, ресторан, стадион. Один взрослый собственник, в собственности более 5 лет, без долгов и обременений, документы в порядке. Подробнее по телефону. Без посредников.

👁 0 с 19.09.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889550274](tel:+79889550274)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2008
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	8.2 сот		



