

Купить дачу, дом, коттедж за 20 991 000 рублей

Краснодарский край

20 991 000 Р

124 946Р за м²

168.00 м²

Общая



Продается жилой дом (168.8 м2) для круглогодичного проживания и гостиничный бизнес (120м2), рядом с морем. Дом имеет 2 этажа, на первом этаже 3 комнаты, кухня-гостинная и санузел (для проживания хозяев). На 2-м этаже комнаты под сдачу для отдыха.В доме все удобства. На территории участка так же имеется помещение для сдачи (числится не жилое 72 м2) отдыхающим у моря там 10 комнат. Участок ухоженный, засажен цветами, кустами, деревьями. Двор чистый, в плитке. Всё в собственности, документы в порядке, возможно приобрести под ипотеку. Уместен разумный торг при просмотре. Подойдёт для постоянного проживания (ЕСТЬ ПРОПИСКА), так и для сезонного отдыха. На территории домовладения: летний душ., капитальный навес с летней кухней. Зона барбекю. Коммуникации: свет 15 кВт., центральное водоснабжение., канализация септик (откачка не требуется)., отопление электрические радиаторы. До моря 1200 метров, пешком 20 минут. Звоните ответу на все интересующие вопросы.

👁 0 с 18.09.2025, обновлен 18.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79181415808](tel:+79181415808)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	6.0 сот



