

Купить дачу, дом, коттедж за 8 589 000 рублей на Малый переулок, 14/1

Краснодарский край, станица Староминская, Малый переулок, 14/1

8 589 000 Р

70 402Р за м²

122.00 м²

Общая



Продается два дома на одном земельном участке. 1) Новый кирпичный дом 122,7м/кв., в двух уровнях. Первый этаж: прихожая, кладовая, туалет, ванная комната, кухня, холл и зал. Второй этаж: свободная планировка, но предполагалось сделать две комнаты детские и одна комната взрослых, а также туалет и гардероб. Высота потолка 1й этаж 3м, высота потолка второго этажа 2,85 в высшей точке. Две 18е сплитсистемы, первый и второй этаж. Также подключены отдельным блоком. Коммуникации: газ котел ARISTON 24 водопровод новый с фильтром очистки воды свет три фазы, отдельный счетчик, проводка новая гост, сделана блоками. Второй этаж электричество заведено, розетки распределены. Интернет Bitrek, стекловолокно. Дополнительно тарелка Триколор Септик 4куба + переливная яма. Есть возможность пристроить большую кухню-гостинную с террасой сзади дома, а кухню сделать просто котельной. 2) 1/2 часть старого дома. ЖИЛОЙ. Саманный, с улицы оштукатурен цементом. Отопление автономное электродкотел Проводка поменяна новая, медь. Ввод новый. Счетчик на свет отдельный. Вода заведена в дом, греется от водонагревателя 80л. Есть сплитсистема. Окна пластик немецкого качества. Во дворе имеются старые и новые хозяйственные помещения. Скважина для полива. Сад молодой плодоносный, кустарники с разными ягодами, виноград и т.д ...

👁 1 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182861660](tel:+79182861660)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2022
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	17.05 сот		



