

Купить дачу, дом, коттедж за 8 500 000 рублей на Абинск, улица Спинова, 52

Краснодарский край, Абинск, улица Спинова, 52

8 500 000 Р

27 597Р за м²



308.00 м²

Общая

Просторный кирпичный дом 308 м² на сухом участке 10 соток в Абинске Продаётся уютный и просторный дом для большой семьи - 308 м² на ухоженном участке 10 соток. Дом расположен на возвышенности — никакие подтопления не страшны, участок всегда сухой. Асфальт до ворот, рядом остановка и вся необходимая инфраструктура: школа, детский сад, магазины, рынок, поликлиника — всё в пешей доступности. Преимущества дома: • Качественный кирпичный дом, 2 этажа + сухой подвал на весь дом (4 комнаты и кладовая). • Газовое отопление, индивидуальная скважина, септик — низкие коммунальные расходы. • Электричество с двухтарифным счётчиком день/ночь. • Отапливаемый гараж + парковка на 3 автомобиля. • На участке плодовые деревья: яблони, черешни, орехи, красивая голубая ель. Планировка для комфорта: 1 этаж: • 3 просторные жилые комнаты • кухня с выходом на большую веранду • санузел + ванная комната • гладильная • выход в подвал и во двор 2 этаж: • 3 спальные комнаты • большой каминный зал для семейных вечеров • просторный санузел с ванной • натуральный дубовый паркет и красивая лестница из граба Идеально подходит для большой семьи, где у каждого будет своё пространство и для двух поколений — можно разделить зоны по этажам. Документы готовы, быстрый выход на сделку. Дом и участок в ...

👁 0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79883826266](#)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	1999
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	10.0 сот		



