

Купить дачу, дом, коттедж за 8 300 000 рублей на ул им. Академика Королева, 13

Краснодарский край, поселок Южный, ул им. Академика Королева, 13

8 300 000 Р

79 048Р за м²



105.00 м²

Общая

Продаётся дом в посёлке Южный — новый ремонт, мебель, техника, тёплый пол, возможность обустройства второго этажа НЕ ЗАБУДЬТЕ ДОБАВИТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ В ИЗБРАННОЕ ЧТОБЫ НЕ ПОТЕРЯТЬ Предлагается к продаже тёплый, уютный дом площадью 96.5 по документам , нофактически 105 м² в посёлке Южный на улице Академика Королева . Дом с новым качественным ремонтом, полностью меблирован и оснащён бытовой техникой — можно заехать и жить с первого дня. Планировка первого этажа: •Просторная кухня-гостиная с выходом на террасу •2 изолированные спальни — комфорт для семьи •Коридор •Совмещённый санузел Технические характеристики: •Электричество 15 кВт •Электрический котёл •Тёплый пол (кухня-гостиная, санузел, коридор) •Коммунальные платежи низкие. •Своя скважина и септик — автономность и удобство Установлены профессиональные системы фильтрации!!! Дополнительно: •Есть возможность обустроить мансардный этаж (свободная планировка) — перспективное расширение жилой площади до 150 метров •Межэтажное перекрытие — ЖЕЛЕЗОБЕТОН!!! Участок Зсотки: •Облагорожен: отсыпан подъезд, высажен газон из клевера. Высажены плодовые деревья: гранат, инжир, хурма, персик, персик инжирный, абрикос, черешня, яблоня, груша. Кустарники: жимолость, малина, ежевика, можжевельник. •Пространство для зоны барбекю, детской площадки ...

👁 0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892749554](#)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2022
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	3.0 сот		



