

Купить дачу, дом, коттедж за 6 300 000 рублей на Усть-Лабинск

Краснодарский край, Усть-Лабинск

6 300 000 Р

63 000Р за м²

100.00 м²

Общая



Продается теплый, современный, стильный НОВЫЙ дом без посредников! Собственник! В 30 минутах от Краснодара. При строительстве использовались только качественные материалы: -Ленточный фундамент(армирование 12) - Плита по всей площади(армирование 12) - Армопояс -Фасад (дорогостоящий облицовочный кирпич) -Все стены и крыша утеплены -Дорогостоящая входная дверь -Витражные окна (стекла солар) -Предчистовая отделка (стяжка/штукатурка). Планировка: - Просторная кухня-гостиная с панорамным окном, витражной дверью и выходом во двор. - 3 уютные спальни. - Гардеробная/котельная - Просторная терраса/веранда Участок: - 4 сотки плодородного чернозема — идеально для сада или огорода. - Ровная территория. - Соседи уже живут — район обжитой и безопасный. Вся разводка электричества по дому (включая под 3 кондиционера, розетки, выключатели и т.д.) Свет, вода, газ по меже. Высокий фундамент. Рядом Пятерочка, Магнит, продуктовая ярмарка, школа, детский сад, почта, все маркетплейсы и т.д. Идеальное место для тех, кто хочет жить в тихом, уютном месте. Дом сдан, весь пакет документов на дом и на землю, свидетельство о праве собственности на дом, на землю и технический паспорт БТИ. ПРИ ВАШЕМ ЖЕЛАНИИ, МОГУ СДЕЛАТЬ РЕМОНТ ПОД КЛЮЧ(потолки, плитка, забор и т.д.)

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79181323883](tel:+79181323883)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2024
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	4.0 сот		

