

Купить дачу, дом, коттедж за 36 000 000 рублей на городской округ Сочи

Краснодарский край, городской округ Сочи

36 000 000 Р

272 727Р за м²

132.00 м²

Общая



Продаётся новый, красивый и уютный дом с гаражом и бассейном и прекрасными видовыми характеристиками. Общая площадь дома 132 кв.м Гараж на 2 машины 54 кв.м Бассейн размером 53 метра Земельный участок 3,4 сотки Все капитальные объекты зарегистрированы официально. Электроснабжение 15 кВт, централизованное водоснабжение Канализация септик Газ проходит по границе участка Алюминиевое панорамное остекление, что является редкостью у застройщиков из-за своей дороговизны Дом светлый, современный и комфортный для семьи. Планировка свободная. Дом окружен лесом, с прекрасным видом на горы, подъездные пути к дому идеально обустроены. Прекрасное место для тех, кто любит природу и спокойствие. В районе удобная развитая инфраструктура: в пешей доступности магазин Магнит, маркетплейсы OZON и Wildberries, СДЕК, Яндекс - доставка, а также Форелевое хозяйство — отличное место для отдыха, рыбалки и прогулок. В 2026 году запланирован запуск туннеля, обеспечивающего объезд Адлера, что значительно улучшит транспортную доступность в сторону Сочи и обратно! Для понимания локации месторасположения дома: До Красной Поляны - 20 минут До Сириуса - 15 минут До Сочи - 40 минут До Аэропорта - 10 минут Цена - 36.000.000 Возможен показ в удобное для вас время. Собственник, риэлторов не беспокоить!

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892211947](tel:+79892211947)

Характеристики

| | | | |
|--------------------------|----|---------------------|---------|
| Этажей всего | 2 | Год постройки | 2025 |
| Наличие водоснабжения | да | Наличие канализации | да |
| Наличие электроснабжения | да | Площадь участка | 4.0 сот |

