

Купить дачу, дом, коттедж за 3 200 000 рублей на Запорожская улица, 45

Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, Запорожская улица, 45

3 200 000 Р

66 667Р за м²



48.00 м²

Общая

Продается жилой дом площадью 48,8 кв. м. в станице Ленинградской на участке 16,1 соток. Дом саманный. Зимой тепло, летом прохладно. Добротная крыша, во всём доме вставлены пластиковые окна, косметический ремонт. Дом газифицирован. Есть горячая и холодная вода, свет подключён. Удобства на улице. В доме 4 уютных и светлых комнаты. Спальня - 12,6 кв. м. Зал - 11,3 кв. м. Спальня - 8,1 кв. м. Кабинет - 6,4 кв. м. Кухня - 6,6 кв. м. Ванная - 3,8 кв. м. Дом продаётся с мебелью по желанию покупателя, имеется сплит-система SUPRA, холодильник, высокоскоростной интернет ООО Гуднэт со скоростью 255,003 Мбит/с. На участке растут фруктовые деревья, много роз разных сортов. Имеется гараж, 2 сарая для ведения подсобного хозяйства. Летняя кухня площадью 18,7 кв. м. с подвалом газифицирована. Территория огорожена забором. Дом расположен в отличном районе станицы с развитой инфраструктурой, хорошей грунтованной дорогой. 10-15 минут пешком до центра. В шаговой доступности магазины: Орбита, Пятёрочка, Магнит. Рядом с домом расположены пункты выдачи: Ozon, Wildberries, Яндекс Маркет. До Азовского моря 2 часа на машине. Дом и земля в собственности более 8 лет, один взрослый собственник, документы готовы к сделке. Возможна ипотека от ведущих банков. Разумный торг при просмотре. Отвечаю на звонки и ...

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182925570](tel:+79182925570)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1962
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	16.1 сот



