

Купить дачу, дом, коттедж за 260 000 000 рублей на Геленджик, улица Кирова

Краснодарский край, Геленджик, улица Кирова

260 000 000 Р

388 060Р за м²



670.00 м²

Общая

Продается готовый бизнес на первой береговой линии, который представляет собой отличную инвестиционную возможность. Общая площадь земельного участка составляет 543 кв.м, на котором расположены несколько объектов: - Жилое помещение площадью 299,7 кв.м - Нежилое помещение площадью 370 кв.м - Жилой дом площадью 78,2 кв.м В наличии 10 меблированных комнат, которые можно сдавать в аренду круглый год, обеспечивая стабильный доход. Кроме того, 4 помещения работают на долгосрочной основе и имеют свободное назначение, что также добавляет привлекательности данному бизнесу. Инфраструктура района отлично развита и находится в шаговой доступности, что делает это предложение особенно интересным для туристов и местных жителей. Данный бизнес имеет отличную окупаемость и перспективы для дальнейшего роста. Не упустите шанс стать владельцем успешного бизнеса на побережье!

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79181825189](#)

Характеристики

Этажей всего	4	Год постройки	2011
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	5.43 сот		

