

Купить дачу, дом, коттедж за 5 500 000 рублей на Набережная улица, 71

Краснодарский край, станица Калининская, Набережная улица, 71

5 500 000 Р

69 620Р за м<sup>2</sup>



79.00 м<sup>2</sup>

Общая

Имеются хоз. постройки, подвал, между домом и хоз. постройками навес закрытый от ветра. в огороде имеются две большие пленочные теплицы. С огорода имеется выход к реке.

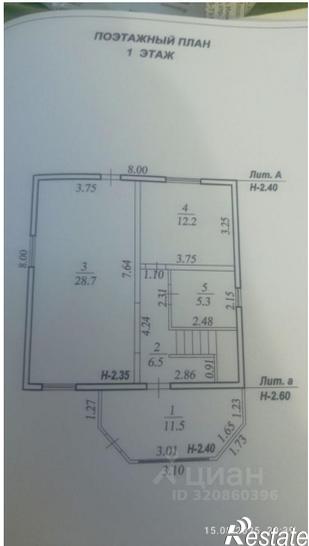
👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898566992](#)

## Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2012
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	каркасная технология
Площадь участка	15.0 сот		



7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОСТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА

Литера по плану	Этаж	Номер помещения на плане	Номер комнаты на плане	Назначение комнаты (кухня и т.д.)	Площадь всех частей жилого помещения, кв. м	Общая площадь жилого помещения, кв. м	Жилая площадь, кв. м	Помощная площадь, кв. м	Площадь помещений вспомогательного назначения (кладовая, ванная, туалет, терраса, лоджия, балкон, веранда), кв. м	Высота помещений, м	Средняя высота помещений, м
А	1	1	1	кухня	11.5	11.5	11.5	0.0	0.0	2.35	2.35
А	1	2	2	жизлая комната	12.2	12.2	12.2	0.0	0.0	2.35	2.35
А	1	3	3	жизлая комната	12.2	12.2	12.2	0.0	0.0	2.35	2.35
А	1	4	4	жизлая комната	5.3	5.3	5.3	0.0	0.0	2.35	2.35
А	1	5	5	ванная	2.40	2.40	0.0	2.40	0.0	2.40	2.40
Итого по этажу					64.2	64.2	64.2	12.2	40.5	11.5	11.5

7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОСТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА

Этаж	Помещение	Площадь помещений, кв. м	Жилая площадь, кв. м	Помощная площадь, кв. м	Площадь помещений вспомогательного назначения, кв. м	Высота помещений, м	Средняя высота помещений, м
1	кухня	11.5	11.5	0.0	0.0	2.35	2.35
1	жизлая комната	12.2	12.2	0.0	0.0	2.35	2.35
1	жизлая комната	12.2	12.2	0.0	0.0	2.35	2.35
1	жизлая комната	5.3	5.3	0.0	0.0	2.35	2.35
1	ванная	2.40	0.0	2.40	0.0	2.40	2.40
Итого по этажу		64.2	64.2	12.2	40.5	11.5	11.5

