

Купить дачу, дом, коттедж за 2 300 000 рублей на Первомайская ул., 48

Краснодарский край, Гулькевичский район, Первомайская ул., 48

2 300 000 Р

38 917Р за м²



59.10 м²

Общая

51.70 м²

Жилая

7.40 м²

Кухня

Арт. 115081522 Продается уютный дом с участком в Отрадо-Кубанском! Две постройки, все коммуникации. Идеален для большой семьи. Ваша новая жизнь начинается здесь: уютный дом с двумя строениями на огромном участке в 25 соток. Все коммуникации подведены — заселяйтесь и живите с комфортом сразу! Главные преимущества: Два дома в одном! - Основной дом (59,1 м²): 4 просторные комнаты для комфортного проживания семьи с детьми. - Гостевая времянка (27 м²) с отоплением и удобствами: Вариантов использования масса: отдельное жилье для гостей или родителей, мастерская, кабинет для удаленной работы, доход от сдачи в аренду! Огромный вытянутый участок 25 соток (25x100 м)! Разбейте большой сад, огород, организуйте зону для отдыха с беседкой и детскую площадку. Полная приватность. Потенциал для строительства: Участка хватит на всё и даже больше. Полная инфраструктура для комфортной жизни: На территории: Своя баня для отдыха с семьей, подсобные помещения и погреб для хранения заготовок и урожая. Коммуникации: Центральный газ, электричество, водоснабжение и септик. Вам не придется вкладываться в дорогое подключение. Идеальное расположение: Рядом с домом — магазин. Всего 5 минут на машине — и вы в детском саду, школе, супермаркете или на железнодорожном вокзале. Отличная транспортная доступность ...

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Бахлин Евгений](#)

Телефон: [+79952640735](tel:+79952640735)

Характеристики

Площадь жилая	51.70 кв. м	Площадь кухни	7.40 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	25 сот



