

Купить дачу, дом, коттедж за 270 000 000 рублей на Набережная улица, д.6

Краснодарский край, Городской округ Сириус, Набережная улица, д.6

270 000 000 Р

365 062Р за м²

739.60 м²

Общая



Представляем вашему вниманию – действующий гостевой дом, расположенный в одном из престижных и востребованных районов Черноморского побережья, на Федеральной территории "Сириус"! Это не просто объект недвижимости, а отлаженный механизм получения стабильного и высокого дохода, проверенный временем и лояльностью гостей. Гостевой дом зарекомендовал себя как надежное место для отдыха, привлекая постояльцев из года в год. Его узнаваемость и безупречная репутация обеспечивают высокую заполняемость на протяжении всего года: лето - до 90%, межсезонье - до 70%, зима - 50-60%. Окупаемость: 10-15 лет. В собственности 8 лет. На участке 730 кв.м., под гостиничный бизнес расположены, три здания общей площадью 739,6 кв.м. Номерной фонд: 12 уютных номеров различной категории и вместимости, расположенных во всех строениях. Каждый номер и вспомогательные помещения полностью укомплектованы мебелью, текстилем и техникой, готовые к приему гостей в любое время года. Здание 1 (147,6 кв.м.) - 4 номера. Здание 2 (179,5 кв.м.) - 6 номеров. Плюс два отдельных номера с собственным входом. Здание 3 (358,9 кв.м.) - двухэтажный жилой дом с мансардой (гостиная, кухня, санузел, 3 спальни, гардеробная). Этот дом может служить как комфортным жильем для владельцев, так и отдельным объектом для сдачи в аренду ...

👁 0 с 15.09.2025, обновлен 18.09.2025

Продавец: [Татьяна Ахмерова](#)

Телефон: [+79998100512](tel:+79998100512)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	7.3 сот



